

**Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
по ул. Б.Космонавтов, 26 за 2017 год**

Начислено 690029,78

Оплачено 662359,32

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	За год	
				За год	сумма
1	Смена сгонов до 32 мм	шт	194,61	2	389,22
2	Смена сгонов до 20мм	шт	152,78	21	3208,38
3	Смена сгонов до 50 мм	шт	289,38	1	289,38
4	Смена вентилей до 20 мм	шт	275,69	6	1654,14
5	Смена вентилей до 32 мм	шт	324,88	1	324,88
6	Смена вентилей заказчика	шт	319,68	1	319,68
7	Ремонт л/ клетки (4-й подъезд)	под	80000		88737,96
8	Смена стальных труб ХВС,ГВС 20 мм	м	431,98	4	1727,92
9	Смена стальных труб до 50 мм	м	760,25	1,5	1140,38
10	Смена канализационных труб 100 мм	м	702,4	1,5	1053,60
11	Осмолка кровли	м2	651,34	2	1302,68
12	Ремонт кровли отдельными местами в 2 слоя	м2	670,07	3	2010,21
13	Зачеканка раструбов	шт	270,68	6	1624,08
14	Смена розетки	шт	164,84	1	164,84
15	Смена светильника	шт	427,24	1	427,24
16	Смена энергосберегающей лампочки	шт	170,31	3	510,93
17	Смена автомата заказчика	шт	235,95	1	235,95
18	Демонтаж радиатора	шт	231,58	3	694,74
19	Установка радиатора (заказчика)	квт	235,16	3,276	770,38
20	Смена манжета	шт	337,18	2	674,36
21	Смена гибкой подводки	шт	333,81	1	333,81
22	Смена воздушных кранов	шт	401,90	4	1607,60
23	Смена разбитых оконных стекол	м2	1153,95	19,48	22478,95
24	Ремонт подоконника(со вставкой)	шт	408,69	2	817,38
25	Пробивка отверстий в перекрытии	отв	90,36	1	90,36
26	Заделка отверстий в перекрытии с опалубкой	м3	9244,89	0,2	1848,98
27	Покраска труб в подвале	м2	212,18	5	1060,90
28	Ремонт оконной створки	шт	1230,72	1	1230,72
29	Изготовление и установка форточки в старой раме	шт	1635,55	1	1635,55
30	Профосмотр сантехоборудования в подвалах	1000м2	1226,05	1,474	1807,20
31	Профосмотр элеваторного узла	1 узел	408,68	2	817,36
32	Профосмотр электрооборудования в подвале	1000м2	1226,05	1,784	2187,27
33	Профосмотр электрооборудования на л/клетке	100 л.кл	2588,32	0,4	1035,33
34	Профосмотр в квартирах	100 кв.	16483,50	0,41	6758,235
35	Профосмотр ВРУ	1 ввод	681,14	2	1362,28
36	Профосмотр кровли	1000м2	953,59	1,784	1701,20
37	Осмотр оборудования по заявке	шт	163,47	31	5067,57
38	Осмотр электрооборудования на л/клетке	шт	307,92	2	615,84
40	Снятие квартирных показаний эл. счетчиков и ОДПУ	час	307,92	12	3695,04
41	Снятие показаний домовых водосчетчиков(дом)	шт	307,92	12	3695,04
42	Ремонт розетки, выключателя	шт	204,34	2	408,68
43	Ремонт смесителя	шт	237,04	6	1422,24
44	Ремонт вентилей	шт	118,59	2	237,18
45	Ремонт патрона	шт	204,34	2	408,68
46	ремонт проводки (обрыв)	шт	953,59	2	1907,18
47	Регулировка смывного бачка	шт	89,28	4	357,12
48	Разборка, прочистка смывного бачка	шт	411,41	4	1645,64
49	Ремонт водопроводных кранов	шт	185,27	2	370,54
50	Опломбировка водосчетчика	шт	156,85	11	1725,35
51	Устранение засора сан. приборов	шт	324,22	3	972,66
52	Прочистка фильтра х /г и центрального отопления	шт	272,45	1	272,45
53	Регулировка приборов центрального отопления	шт	261,56	7	1830,92
54	Очистка кровли от снега и сосулек	10м2	403,23	45,1	18185,67
55	Смена проушин	шт	286,08	2	572,16
56	Смена тройника	шт	360,94	1	360,94
57	Смена фланца	шт	422,86	1	422,86
58	Смена уплотнительного кольца	шт	199,52	1	199,52
59	Вывертывние и ввертывание радиаторных пробок	шт	196,36	7	1374,52
60	Опрессовка системы центрального отопления	м	19,91	1190	23692,90
61	Промывка труб центрального отопления	100 пр	482,24	11,9	5738,66
62	Прочистка канализации в техподполье	м	89,16	12	1069,92
63	Прочистка дворовой канализации	м	295,61	4	1182,44
64	Замена замка на почтовом ящике	шт	166,13	11	1827,43

65	Смена вентиля заказчика	шт	319,68	3	959,04
66	Изготовление и монтаж ограждения на елку	шт	801,24	3	2403,72
67	Ремонт ограждения на елки	шт	354,19	1	354,19
68	Спиловка пеньков	шт	544,91	2	1089,82
69	Разработка грунта	ч/ч	312,72	3	938,16
70	Смена ввода ХВС (водоканал)				5197,90
71	Повторное пломбирование приборов учета х/воды				838,92
72	Аварийное обслуживание	руб			15835,80
73	Вывоз мусора	руб			41806,51
74	Дератизация и дезинсекция	руб			4434,02
75	Сервисное обслуживание приборов учета т/энергии	руб			6017,60
76	ВДПО	руб			4117,31
77	ВДГО	руб			2850,44
78	Содержание придомовой территории (уборка подвального помещения, очистка урн от мусора, уборка придомовой территории в зимний период от снега и наледи, посылка песком, уборка территории в летний период, подрезка деревьев , вывоз к/габаритного мусора, механизированная очистка внутриквартальных дорог и т.д)	руб			201334,87
80	Расходы по управлению жилищным фондом (оплата, труда, налоги, канцтовары, охрана труда, услуги связи и т.д)	руб			161829,04
	Всего				683300,56
	План				689807,45

Экономист

Тавлюярова Л.С.